

22.12/2022

DATOVOU SCHRÁNKOU!

Městská část Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha 9 – Letňany

ID datové schránky: 87ubtf2

k rukám: Jarmila Vondrašová

Věc: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-2018/95/0041 ze dne 20.3.2018
- odstoupení od smlouvy

Vážení,

dne 20. 3. 2018 byla mezi naší společností Kadlec-Development, s.r.o., IČO: 27095207, sídlem Praha 1, Nové Město, Myslíkova 174/23, jako Budoucím povinným na straně jedné, a Městskou částí Praha 18, IČO: 00231321, sídlem Praha 18, Letňany, Bechyňská 639, jako Budoucím oprávněným na straně druhé, uzavřena *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-2018/95/0041* (dále jen „**Smlouva**“).

Dle čl. III odst. 1. Smlouvy se smluvní strany dohodly, že po dokončení stavby přípojky teplovodu na pozemku parc. č. 629/118 v k.ú. Letňany, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), jak stavba blíže definována v čl. II Smlouvy (dále jen „**Stavba**“) spolu uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí Městská část Praha 18 ve prospěch společnosti Kadlec-Development, s.r.o. k tíži Pozemku věcné břemeno odpovídající právu budoucího oprávněného umístit na Pozemku přípojku teplovodu.

Smluvní strany se dále v čl. VIII odst. 2. Smlouvy dohodly, že od Smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že Stavbou nedojde k předpokládanému dotčení Pozemku.

Vzhledem ke skutečnosti, že při realizaci stavby „**ABL Letňany**“ nedošlo Stavbou k předpokládanému dotčení Pozemku, protože Stavba teplovodní přípojky nebyla vedena přes Pozemek, naše společnost Kadlec-Development, s.r.o. tímto dle ustanovení čl. VIII odst. 2. Smlouvy odstupuje od Smlouvy, a to k okamžiku doručení tohoto přípisu Vaší Městské části Praha 18.

Na základě shora uvedeného považujeme tedy vztahy ze Smlouvy za ukončené a vypořádané.

Děkujeme za dosavadní spolupráci!

V Praze dne 1.4.2022

Kadlec-Development, s.r.o.